

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe LEK, d. d.
naslov ali poslovni naslov družbe VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje RAZVOJNI CENTER LEK – 2. FAZA – PLANICA 2
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE ☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje ☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
☐ REKONSTRUKCIJA
☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
☒ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
☐ LEGALIZACIJA
☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
številka projekta 156/2025
datum izdelave JUNIJ 2026
datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) SPINA Novo mesto, d. o. o.
naslov Resslerova ulica 7 a, 8000 Novo mesto
odgovorna oseba projektanta Igor DERLINK, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka ZAPS PA 1746
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) SPINA Novo mesto, d. o. o.
naslov Resslerova ulica 7 a, 8000 Novo mesto

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka ZAPS PA 1746
podpis vodje projektiranja



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh. ZAPS PA 1746
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Nedžad Mesić, univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-2563
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.1 Načrt s področja gradbeništva - Zaščita gradbene jame
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Nedžad Mesić, univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-2563
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.2 Načrt s področja gradbeništva -Globoko temeljenje
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matic Ožbolt, univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-3438
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.3 Načrt s področja gradbeništva - Statika
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matic Ožbolt, univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-3438
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.3 Načrt s področja gradbeništva - Statika
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matic Ožbolt, univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-3438
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.4 Načrt s področja gradbeništva - Načrt armature
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matic Ožbolt, univ.dipl.inž.grad. IZS PI G-3438
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.5 Načrt s področja gradbeništva - Načrt jeklene konstrukcije
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh. ZAPS PA 1746
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.6 Načrt s področja gradbeništva - Zunanja ureditev
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh. ZAPS PA 1746
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.7 Načrt s področja gradbeništva - Načrt odstranjevalnih del
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Danijel Kure, dipl.inž.el., IZS PI E-1816
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.1 Načrt s področja elektrotehnike - Energetski objekt
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Klemen Kavčič, dipl.inž.el., IZS PI E-1713
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.2 Načrt s področja elektrotehnike - Elektro energetika - tlorisni prikazi elektro inštalacij
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Klemen Kavčič, dipl.inž.el., IZS PI E-1713
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.3 Načrt s področja elektrotehnike - Razvod elektro inštalacij in sheme razdelilnih sestavov
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Danijel Kure, dipl.inž.el., IZS PI E-1816
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.4 Načrt s področja elektrotehnike - Strelovod, ozemljitve in izenačitve potencialov

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Danijel Kure, dipl.inž.el., IZS PI E-1816
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.5 Načrt s področja elektrotehnike - Informacijsko komunikacijski sistemi (univerzalno ožičenje in WiFi)
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Klemen Kavčič, dipl.inž.el., IZS PI E-1713
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.6 Načrt s področja elektrotehnike - Sistem avtomatskega javljanja požara in plinov
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Klemen Kavčič, dipl.inž.el., IZS PI E-1713
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.7 Načrt s področja elektrotehnike - Tehnično varovanje
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Bobovnik, dipl.inž.el., IZS PI E-2380
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.8 Načrt s področja elektrotehnike - Avtomatizacija HVAC sistemov
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Bobovnik, dipl.inž.el., IZS PI E-2380
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.9 Načrt s področja elektrotehnike - Avtomatizacija HVAC sistemov
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Bobovnik, dipl.inž.el., IZS PI E-2380
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.10 Načrt s področja elektrotehnike - Avtomatizacija GMP medijev
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Bobovnik, dipl.inž.el., IZS PI E-2380
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.11 Načrt s področja elektrotehnike - AMS/RMS sistem
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Bobovnik, dipl.inž.el., IZS PI E-2380
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3.12 Načrt s področja elektrotehnike - Sistem za upravljanje zgradbe (SUZ ali BMS)
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Damjan Zajc, mag.inž.str., IZS PI S-1342
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.1 Načrt s področja strojništva - Prezračevanje in klimatizacije
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sašo Ocvirk, mag.inž.str., IZS PI S-0717
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.2 Načrt s področja strojništva - Energetske inštalacije
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sašo Ocvirk, mag.inž.str., IZS PI S-0717
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.2 Načrt s področja strojništva - Energetske inštalacije
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sašo Ocvirk, mag.inž.str., IZS PI S-0717
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.3 Načrt s področja strojništva - Vodovod in sanitarna kanalizacija
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jure Podobnikar, mag.inž.str., IZS PI S-1987
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.4 Načrt s področja strojništva - Šprinkler in hidrantno omrežje
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jakob Kokalj, univ.dipl.inž.str., IZS PI S-1577
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.5 Načrt s področja strojništva - Distribucijske linije
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojan Bučar, mag.inž.str., IZS PI S-2032
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.6 Načrt s področja strojništva - Čiste vode

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bojan Bučar, mag.inž.str., IZS PI S-2048
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.7 Načrt s področja strojništva - Čisti plini
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Gregor Pilpah, str.teh., IZS PI S-9181
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4.8 Načrt s področja strojništva
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sebastjan Gril, univ.dipl.inž.kem.tehnol., IZS PI T-0806
navedba gradiv, ki so jih izdelali	5.1 Načrt s področja tehnologije
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleš Robnik, dipl.inž.str., PV0684
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6.1 Načrt s področja požarne varnosti
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Uroš Rijavec, dipl.inž.geod., IZS Geo 0345
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	Martin Volmajer, dipl.inž.str.
navedba gradiv, ki so jih izdelali	11.1 Elaborat eksplozijske ogroženosti

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

**IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD**

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	SPINA Novo mesto, d. o. o.
naslov	Resslova ulica 7 a, 8000 Novo mesto
odgovorna oseba projektanta	Igor DERLINK, direktor

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	156/2025
datum izdelave	JUNIJ 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS PA 1746
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Igor DERLINK, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	



SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

GRADBENA PARCELA 1

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	RAZVOJNI CENTER LEK – 2. FAZA – PLANICA 2
kratek opis gradnje	GRADBENA PARCELA 1 - RAZVOJNI CENTER 1. Predvidena je rušitev obstoječega objekta. 2. Projekt obsega povečavo obstoječe gradbene parcele 1 z prizidavo obstoječega poslovnega objekta "Razvojni center Lek", prizidavo obstoječega energetskega objekta, novogradnjo vhodnega objekta ter zunanjo ureditev.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Razvojni center Lek
klasifikacija objekta po CC-SI	12203 Druge poslovne stavbe
pripadajoči objekti	Energetski objekt Zaklonišče Vhodni objekt
<i>naštetj</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana –izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)
----------------	--

EUP	ŠI-407
namenska raba	CDd - Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	3909,1 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	880,5 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	8507,5 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m2
e) površine raščenege dela	6264,0 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	19561,0 m2
zazidana površina	5359,6 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	29303,4 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,7

faktor raščenih površin (FRP)	0,3
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,4
faktor zazidanosti (FZ)	0,3
faktor izrabe (FI)	1,5

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
------------------------------------	----------------------------------

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

OBRAMBA	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA	MNENJE

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

GRADBENA PARCELA 2

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

RAZVOJNI CENTER LEK – 2. FAZA – PLANICA 2

kratek opis gradnje

GRADBENA PARCELA 2 - PARKIRIŠČE

1. Predvidena je povečava gradbene parcele 2 z povečavo parkirišča ter gradnjo nove kolesarnice.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Parkirišče

klasifikacija objekta po CC-SI

21122 Parkirišča izven vozišča

pripadajoči objekti

Kolesarnica

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22)

EUP

ŠI-408

namenska raba

IG – gospodarske cone

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	0,0 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	13739,0 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	0,0 m ²
e) površine raščenege dela	4343,0 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	18082,0 m ²
zazidana površina	488,6 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	445,0 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,8
faktor raščeneh površin (FRP)	0,2
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,8
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,8
faktor zazidanosti (FZ)	0,0
faktor izrabe (FI)	0,0

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

OBRAMBA	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
GASILSKA BRIGADA LJUBLJANA	MNENJE

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1 - POSLOVNI OBJEKT "RAZVOJNI CENTER LEK"

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	POSLOVNI OBJEKT "RAZVOJNI CENTER LEK"
kratek opis objekta	Predvidena je prizidava obstoječega poslovnega objekta »Razvojni center Lek«. Prizidava se nahaja vzhodno od obstoječega objekta ter obsega vmesna povezovalna dela (severni in južni most), med katerima se nahaja zunanji atrij ter glavni volumen prizidave. Povezovalna mosta se skupaj z atrijem nahajata nad obstoječo kletno etažo ter sta etažnosti P+4. Glavni volumen prizidave je etažnosti K+P+7N+T. K volumnu je dodanih več izzidkov – vhod (manjši pritlični izzidek na južni strani), skladiščni prostori z nadstreškom (pritlični izzidek ob celotni vzhodni strani objekta) in nakladalne rampe z dvigalom (ob severni strani objekta; nakladalne rampe so etažnosti P, višina dvigalnega jaška je poenotena z višino terasne etaže) ter nadstrešek na severni strani objekta.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12203 Druge poslovne stavbe
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12203 Druge poslovne stavbe	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	Obstoječi objekt = 47,10m x 35,60m PRIZIDAVA: 47,20m x 43,20 m + vhod: 5,00m x 8,50m + rampe: 3,50m x 16,60 m + skladišča: 46,10m x 4,00m + nadstrešek V: 43,10 m x 5,0 m + nadstrešek S: 9,90 m x 3,50 m
najvišja višinska kota (n. v.)	352,0 m (+47,0 m)
višinska kota pritličja (n. v.)	305,00 m (±0,00 m)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	299,88 m	(-5,12m)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	52,12 m		
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
se ne izpolnjuje v DPP			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	3909,1 m2		
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	27302,4 m2		
bruto tlorisna površina	27567,7 m2		
bruto prostornina	141317,0 m3		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
se ne izpolnjuje v DPP			
število stanovanjskih enot (stavbe)	/		
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/		
etažnost	K+P+7N+T		
fasada	steklena, v kombinaciji z alu fasado		
oblika strehe	ravna		
naklon (v stopinjah)	2,0 °		
število parkirnih mest v stavbi	/		
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/		
drug podatek, zahtevan v PA	/		
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike			
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
druge tehnične smernice			
GRADBENA PARCELA			
se ne izpolnjuje v DPP			
velikost gradbene parcele m²	19561,0 m2		
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m²	območje gradbene parcele m²
1738 - Dravlje	707/5	298,0 m2	298,0 m2
1739 - Dravlje	707/9	14502,0 m2	14502,0 m2
1740 - Dravlje	710/5	8,0 m2	8,0 m2
1741 - Dravlje	713/4	219,0 m2	219,0 m2
1742 - Dravlje	714/4	111,0 m2	111,0 m2
1743 - Dravlje	714/1	800,0 m2	800,0 m2
1744 - Dravlje	716/2	34,0 m2	34,0 m2
1745 - Dravlje	717/8	2307,0 m2	2307,0 m2
1746 - Dravlje	1722/1	1148,0 m2	1148,0 m2
1747 - Dravlje	1752/7	76,0 m2	76,0 m2
1748 - Dravlje	1752/8	58,0 m2	58,0 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			19561,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m²	območje gradbene parcele m²
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevke

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1744 - Dravlje	707/7	15,6 m
1745 - Dravlje	707/6	20,9 m
1746 - Dravlje	705/2	27,5 m
1747 - Dravlje	703/2	38,5 m
1747 - Dravlje	706	29,2 m
1748 - Dravlje	707/10	37,1 m
1749 - Dravlje	715/1	71,3 m
1750 - Dravlje	1722/2	79,4 m
1751 - Dravlje	717/1	77,1 m
1752 - Dravlje	717/7	77,1 m
1753 - Dravlje	717/5	34,6 m
1754 - Dravlje	717/6	30,9 m

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 2 - ENERGETSKI OBJEKT

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	ENERGETSKI OBJEKT - POMOŽNI OBJEKT
kratak opis objekta	Predvidena je prizidava obstoječega energetskega objekta, ki ima ortogonalno zasnovo ter je etažnosti K+P. Prizidava obsega povečavo pritlične etaže obstoječega objekta na zahodni strani. Na SV in SZ vogalu objekta sta predvidena nadstreška.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12203 Druge poslovne stavbe
------------------------	-----------------------------

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12203 Druge poslovne stavbe	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	Obstoječi objekt = 25,14m x 21,49m PRIZIDAVA: 18,30m x 25,10 m + nadstrešek V: 8,60m x 9,10m + nadstrešek Z: 10,70m x 21,80+9,10 m	
najvišja višinska kota (n. v.)	311,5 m	(+7,10 m)
višinska kota pritličja (n. v.)	304,40 m	(±0,00 m)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	298,22 m	(-6,18m)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	13,28 m	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	700,1 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	/
bruto tlorisna površina	1379,3 m2
bruto prostornina	8651,2 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	K+P
fasada	kontaktna
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/

drug podatek, zahtevan v PA

/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m²

19561,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1738 - Dravlje	707/5	298,0 m ²	298,0 m ²
1739 - Dravlje	707/9	14502,0 m ²	14502,0 m ²
1740 - Dravlje	710/5	8,0 m ²	8,0 m ²
1741 - Dravlje	713/4	219,0 m ²	219,0 m ²
1742 - Dravlje	714/4	111,0 m ²	111,0 m ²
1743 - Dravlje	714/1	800,0 m ²	800,0 m ²
1744 - Dravlje	716/2	34,0 m ²	34,0 m ²
1745 - Dravlje	717/8	2307,0 m ²	2307,0 m ²
1746 - Dravlje	1722/1	1148,0 m ²	1148,0 m ²
1747 - Dravlje	1752/7	76,0 m ²	76,0 m ²
1748 - Dravlje	1752/8	58,0 m ²	58,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

19561,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1744 - Dravlje	707/10	4,7 m
1745 - Dravlje	715/1	16,1 m
1746 - Dravlje	1722/2	12,6 m
1747 - Dravlje	717/1	5,0 m
1748 - Dravlje	717/7	16,6 m
1749 - Dravlje	717/5	64,1 m
1750 - Dravlje	717/6	64,2 m

STAVBA 3 - VHODNI OBJEKT

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	VHODNI OBJEKT - POMOŽNI OBJEKT
kratek opis objekta	Načrtovana je gradnja novega vhodnega objekta na severu gradbene parcele. Pomožni objekt je etažnosti P in služi kontroli servisnega dostopa do objekta, v njem so urejeni prostori za gasilce. Objekt ima 2dva nadstreška - severnega in južnega.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12203 Druge poslovne stavbe
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH	

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12203 Druge poslovne stavbe	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	15,8m x 11,0m + nadstrešek S: 5,4m x 11,0m + nadstrešek J: 9,4m x 11,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	309,40 m (+4,90 m)
višinska kota pritličja (n. v.)	304,50 m (±0,00 m)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	304,50 m (±0,00 m)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	4,90 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	162,2 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	/
bruto tlorisna površina	338,4 m2
bruto prostornina	1658,2 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	kontaktna
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodeksa ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem menarske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	

zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² **19561,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1738 - Dravlje	707/5	298,0 m2	298,0 m2
1739 - Dravlje	707/9	14502,0 m2	14502,0 m2
1740 - Dravlje	710/5	8,0 m2	8,0 m2
1741 - Dravlje	713/4	219,0 m2	219,0 m2
1742 - Dravlje	714/4	111,0 m2	111,0 m2
1743 - Dravlje	714/1	800,0 m2	800,0 m2
1744 - Dravlje	716/2	34,0 m2	34,0 m2
1745 - Dravlje	717/8	2307,0 m2	2307,0 m2
1746 - Dravlje	1722/1	1148,0 m2	1148,0 m2
1747 - Dravlje	1752/7	76,0 m2	76,0 m2
1748 - Dravlje	1752/8	58,0 m2	58,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

19561,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1744 - Dravlje	717/6	7,0 m
1745 - Dravlje	717/5	7,0 m
1746 - Dravlje	717/7	29,5 m
1747 - Dravlje	717/1	42,3 m

ZUNANJA UREDITEV STAVB - gradbena parcela 1

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrajene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Dostop do objekta poteka preko obstoječih prometnih priključkov. Vhod v poslovni objekt je urejen preko tlakovane vhodne ploščadi na južni strani objekta. Obstoječa zunanja ureditev se v večji meri ohrani. Parkirna mesta se ne spreminjajo, predvidenih je 20 novih PM na severnem delu gradbene parcele. Ostala parkirna mesta so urejena na posebnem parkirišču, na gradbeni parceli 2.
---	--

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,

utrajene zunanje površine (bivanje na prostem)	/
--	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	V sklopu zunanje ureditve objekta so načrtovane zelene travnate površine s posameznimi zasaditvami različnih avtohtonih drevesnih vrst in grmovnic.
-------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	/
-----------------	---

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1 - PARKIRIŠČE

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	UREDITEV PARKIRNIH POVRŠIN
kratek opis objekta	Predvidena gradnja obsega prizidavo obstoječega parkirišča, ki se poveča v južno in zahodno smer.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21122 Parkirišča izven vozišča
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	/
širina	130,0 m
globina	/
dolžina	120,0 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	/
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	18082,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
1738 - Dravlje	723/14	2449,0 m ²	2449,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/17	3375,0 m ²	2822,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/18	3451,0 m ²	3451,0 m ²
1738 - Dravlje	1644/18	77,0 m ²	77,0 m ²
1738 - Dravlje	1644/19	56,0 m ²	56,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/1	2644,0 m ²	2442,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/9	39,0 m ²	39,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/10	5085,0 m ²	5085,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/11	886,0 m ²	822,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/12	51,0 m ²	51,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/13	121,0 m ²	121,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/15	190,0 m ²	190,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/16	118,0 m ²	118,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	62/5	192,0 m ²	192,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	73/13	13,0 m ²	13,0 m ²
1738 - Dravlje	723/10	33,0 m ²	33,0 m ²
1738 - Dravlje	73/2	121,0 m ²	121,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

18082,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1740 - Spodnja Šiška	73/15	4,9 m
1740 - Spodnja Šiška	68/6	5,2 m
1740 - Spodnja Šiška	1614	4,0 m
1740 - Spodnja Šiška	1615	3,8 m
1740 - Spodnja Šiška	5/2	7,6 m
1740 - Spodnja Šiška	4/8	8,8 m
1740 - Spodnja Šiška	4/7	1,0 m
1740 - Spodnja Šiška	3	4,0 m
1738 - Dravlje	1752/1	0,0 m

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 4 - KOLESARNICA

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	KOLESARNICA - POMOŽNI OBJEKT
kratek opis objekta	Na južnem parkirišču je predvidena nova kolesarnica, ki je oblikovana kot samostojna, z vseh strani odprta nadstrešnica.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe
------------------------	----------------------

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12420 Garažne stavbe	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	17,20m x 28,40m	
najvišja višinska kota (n. v.)	309,7 m	(+3,80 m)
višinska kota pritličja (n. v.)	305,90 m	(±0,00 m)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	305,90 m	(±0,00 m)
visina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,80 m	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	445,0 m2
bruto prostornina	1857,0 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P
fasada	kovina
oblika strehe	ravna
naklon (v stopinjah)	2,0 °
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	

nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² 18082,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1738 - Dravlje	723/14	2449,0 m ²	2449,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/17	3375,0 m ²	2822,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/18	3451,0 m ²	3451,0 m ²
1738 - Dravlje	1644/18	77,0 m ²	77,0 m ²
1738 - Dravlje	1644/19	56,0 m ²	56,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/1	2644,0 m ²	2442,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/9	39,0 m ²	39,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/10	5085,0 m ²	5085,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/11	886,0 m ²	822,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/12	51,0 m ²	51,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/13	121,0 m ²	121,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/15	190,0 m ²	190,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/16	118,0 m ²	118,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	62/5	192,0 m ²	192,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	73/13	13,0 m ²	13,0 m ²
1738 - Dravlje	723/10	33,0 m ²	33,0 m ²
1738 - Dravlje	73/2	121,0 m ²	121,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

18082,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1740 - Spodnja Šiška	1615	8,0 m
1740 - Spodnja Šiška	68/6	41,5 m
1740 - Spodnja Šiška	73/15	41,5 m

ZUNANJA UREDITEV STAVB - gradbena parcela 2

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Predvidena je povečava obstoječega parkirišča namenjenega poslovnemu objektu "Razvojni center Lek". Parkirišče bo izvedeno v asfaltu, med parkirnimi mesti so predvidene zelenice zasajene z drevesi. Skupno je predvidenih 267 PM za motorna vozila, v sklopu kolesarnice je predvidenih še 22 PM za enosledna vozila in 100 PM za kolesa.
<i>v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,</i>	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	/
<i>v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.</i>	
površine raščenege dela	Pri načrtovani novogradnji parkirnih površin se bo v celoti ohranilo kvalitetno obstoječe drevje ob meji območja gradbene parcele, na zelenem pasu med Verovškovo in parkirnimi površinami. Med predvidenimi parkirnimi nizi so načrtovane zelene površine, ki bodo intenzivno ozelenjene.
<i>v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.</i>	
ostale ureditve	/
<i>v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.</i>	
<i>po potrebi dodati vrstico</i>	

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

GRADBENA PARCELA 1 - Razvojni center

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1738 Dravlje
parc. št.	707/5, 707/9, 710/5, 713/4, 714/4, 714/1, 716/2, 717/8, 1722/1, 1752/7, 1752/8
	(*OPOMBA: parcela št. 707/9 bo nastala z združitvijo parcel št. 713/6, 713/3, 711/2, 714/3 in dela parcele 707/8, vse k.o. Dravlje -> priložen je elaborat)

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 19561

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1738 - Dravlje	707/5	298,0 m ²	298,0 m ²
1739 - Dravlje	707/9	14502,0 m ²	14502,0 m ²
1740 - Dravlje	710/5	8,0 m ²	8,0 m ²
1741 - Dravlje	713/4	219,0 m ²	219,0 m ²
1742 - Dravlje	714/4	111,0 m ²	111,0 m ²
1743 - Dravlje	714/1	800,0 m ²	800,0 m ²
1744 - Dravlje	716/2	34,0 m ²	34,0 m ²
1745 - Dravlje	717/8	2307,0 m ²	2307,0 m ²
1746 - Dravlje	1722/1	1148,0 m ²	1148,0 m ²
1747 - Dravlje	1752/7	76,0 m ²	76,0 m ²
1748 - Dravlje	1752/8	58,0 m ²	58,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

19561,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
17,5 l/s - DN 150	obstoječ vodomerni jašek	1738 - Dravlje	68/9

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	707/8, 707/5, 68/19, 68/9

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - razširitev TP		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Razširitev obstoječe transformatorske postaje TP 21,5 /0,42 kV - vgradnja dodatnega transformatorja 1600 kVA	Nova TP se priključi na obstoječe SN omrežje	1738 - Dravlje	707/9 - v prizidavi energetskega objekta

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	707/9

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ca 2550 kW - DN100	obstoječa merilna omarica	1738 - Dravlje	707/9

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	707/9

po potrebi dodati vrstice

PAROVOD

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
ca 3500 kg/h - DN100	obstoječa merilna omarica	1740 - Spodnja Šiška	1606/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	707/9
katastrska občina	1740 - Spodnja Šiška
parc. št.	68/19, 68/16, 68/1, 1606/1

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
25,21 l/s	Na obstoječi revizijski jašek, v nadaljevanju na obstoječo interno B300, ki pelje v javni kanal B300	1738 - Dravlje	707/9

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	707/9

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek, ponikanje		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

109,37 l/s	Na obstoječi revizijski jašek, v nadaljevanju na obstoječo interno B600, ki pelje v javni kanal B1400	1738 - Dravlje	707/9
------------	---	----------------	-------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	707/9

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

2x2 fi 110 mm KK	obstoječa merilna omarica	1738 - Dravlje	707/9
------------------	---------------------------	----------------	-------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	707/9

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

		1738 - Dravlje	68/16
--	--	----------------	-------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	68/19, 68/16

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
--------------------------------------	---------------------	-------------------------

11 m x 13 m	1738 - Dravlje	707/9
-------------	----------------	-------

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA 2 - Parkirišče

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	723/14, 1644/18, 1644/19, 723/10
katastrska občina	1740 - Spodnja Šiška
parc. št.	4/17, 4/18, 4/1, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/15, 4/16, 62/5, 73/13, 73/2
(*OPOMBA: parcela št. 723/14 bo nastala z združitvijo parcel št. 724/3, 723/11, 1644/16, 723/4, 723/9, 1644/17 in 1644/20, vse k.o. Dravlje, parcela št. 4/17 bo nastala z delitvijo parcele št. 4/14, k.o. Spodnja Šiška, parcela 4/18 pa bo obsegala parcelo št. 4/6 in del parcele št. 4/14, k.o. Spodnja Šiška -> priložen je elaborat)	

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 18082

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1738 - Dravlje	723/14	2449,0 m ²	2449,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/17	3375,0 m ²	2822,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/18	3451,0 m ²	3451,0 m ²
1738 - Dravlje	1644/18	77,0 m ²	77,0 m ²
1738 - Dravlje	1644/19	56,0 m ²	56,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/1	2644,0 m ²	2442,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/9	39,0 m ²	39,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/10	5085,0 m ²	5085,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/11	886,0 m ²	822,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/12	51,0 m ²	51,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/13	121,0 m ²	121,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/15	190,0 m ²	190,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	4/16	118,0 m ²	118,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	62/5	192,0 m ²	192,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	73/13	13,0 m ²	13,0 m ²
1738 - Dravlje	723/10	33,0 m ²	33,0 m ²
1740 - Spodnja Šiška	73/2	121,0 m ²	121,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

18082,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			

parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
priklop v obstoječi transformatorski postaji TP0802	priključitev na obstoječe NN omrežje	1740 - Spodnja Šiška	4/9
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1740 - Spodnja Šiška		
parc. št.	4/9		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Obstoječi priključek 89,64 l/s + Novi priključek = 196,18 l/s SKUPAJ = 285,82 l/s	Na obstoječi revizijski jašek in v nadaljevanju na obstoječ sistem meteorne kanalizacije javni kanal B1400	1740 - Spodnja Šiška	4/18
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	1740 - Spodnja Šiška		
parc. št.	4/18		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek
-----------------------------	----------------------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

obstoječi prometni priključek	priključitev preko obstoječega prometnega priključka na S	1738 - Dravlje	626/20, 626/21, 724/3 in 723/11
obstoječi prometni priključek	priključitev preko obstoječega prometnega priključka na J	1738 - Dravlje 1740 - Spodnja Šiška	723/10, 1644/18, k.o.1738 Dravlje ter 73/13, 4/13, k.o.1740 Spodnja Šiška

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	1738 - Dravlje
parc. št.	626/20, 626/21, 724/3 in 723/11, 723/10, 1644/18
katastrska občina	1740 - Spodnja Šiška
parc. št.	73/13, 4/13

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
--------------------------------------	---------------------	-------------------------

--	--	--

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navedi zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice